

بسم الله الرحمن الرحيم
مشروع قانون مقدمات العقارات

المادة الأولى:

تخصيص مبلغ محترم من ميزانية حكومة الاقليم لتأمين السلف العقارية.

المادة الثانية:

رفع السلفة العقارية الى (٢٥) خمسة وعشرين مليون دينار في الأقل.

المادة الثالثة:

- ١- إلغاء الفائدة من السلفة العقارية.
- ٢- إصدار تعليمات ضرورية حول كيفية التسليف وتسديد السلفة، ومدة ايفائها ومقدار الأقساط السنوية.

الاسباب الموجبة

- ١- لقد تحولت مشكلة السكن الى ظاهرة بارزة في المجتمع، تعاني منها اسر كثيرة.
- ٢- وارتفعت الايجارات، وضج الاهلون، وضجت الجماهير وقد ثقلت أعباؤها.
- ٣- لقد كان مقدار السلفة سابقاً قليلاً، أما الآن فقد ارتفعت اثمان مواد البناء واجور البنائين والعمال، ويكلف البناء مبالغ طائلة، ولهذا فالسلفة الحالية لا تفي بالغرض.
- ٤- اكثرية المواطنين في كردستان مسلمون، ويكُونون أكثر من (٩٥%) من السكان، فهم لا يرتضون بدفع الفائدة على السلف، لذا سيصيب الحرمان من السلفة الأكثرية الساحقة من المواطنين.